

Số: /QĐ-UBND

Lưu Kiếm, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dôi dư (xen kẹt có diện tích dưới 1.000m² nằm trong khu dân cư) vào mục đích đất ở đối với 09 lô đất (LK-01.1 đến LK-01.9) tại Tổ dân phố Trung (nay là tổ dân phố Phúc Nam), phường Lưu Kiếm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ các Quyết định: số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Văn bản số 4063/VP-NNMT ngày 14/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất nhỏ hẹp, xen kẹt trong khu dân cư trên địa bàn phường Lưu Kiếm.

Căn cứ Công văn số 812a/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc giao nhiệm vụ hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 khu đất có diện tích dưới 1.000m² trên địa bàn phường;

Căn cứ Văn bản số 993/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Trung (nay là tổ dân phố Phúc Nam), phường Lưu Kiếm;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dôi dư (xen kẹt có diện tích dưới 1.000m² nằm trong khu dân cư) vào mục đích đất ở đối với 09 lô đất (LK-01.1 đến LK-01.9) tại Tổ dân phố Trung (nay là tổ dân phố Phúc Nam), phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lưu Kiếm về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dôi dư (xen kẹt có diện tích dưới 1.000m² nằm trong khu dân cư) vào mục đích đất ở đối với 09 lô đất (LK-01.1 đến LK-01.9) tại Tổ dân phố Trung (nay là tổ dân phố Phúc Nam), phường Lưu Kiếm, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với **09 lô đất ở** thuộc quỹ đất dôi dư (xen kẹt có diện tích dưới 1.000 m² nằm trong khu dân cư) tại Tổ dân phố Trung (nay là tổ dân phố Phúc Nam), phường Lưu Kiếm, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LK-01.1	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
2	LK-01.2	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
3	LK-01.3	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
4	LK-01.4	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
5	LK-01.5	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
6	LK-01.6	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
7	LK-01.7	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
8	LK-01.8	100,0	17.770.000	1.777.000.000	100.000	710.800.000
9	LK-01.9	99,7	17.770.000	1.771.669.000	100.000	708.667.600
Tổng		899,7	159.930.000	15.987.669.000		6.395.067.600

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Việc tổ chức cuộc đấu giá được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản, Luật Đất đai, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt và Quy chế cuộc đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành.

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công chủ trì tổ chức thực hiện Quyết định này; lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định; ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức đấu giá; tham mưu Chủ tịch UBND phường công nhận kết quả trúng đấu giá, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng thuế cơ sở 4; Giám đốc Văn

phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thủy Nguyên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; PCT Lương Thủy Lâm;
- Phòng XD, NN&MT;
- TT DV SNC phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng